DOSSIER DE COMERCIALIZACIÓN
PARQUE COMERCIAL
"ENSANCHE SUR ALCORCON"
(Madrid)

PARQUE COMERCIAL
"ENSANCHE SUR ALCORCON" MADRID

1. Introducción:

Parcela de 13.501m2 donde se está desarrollando un parque de medianas con una edificabilidad aproximada de 8.000m2 (SBA comerciales) en Alcorcón, Madrid.

El proyecto previsto cuenta con un Supermercado "Alcampo" de 4.000m2 un Restaurante con espectáculos en vivo de 3.000m2 y un restaurante McDonald´s.

La parcela se encuentra ubicada entre las calles Pablo Picasso, Oceanía y Cooperación, en la zona denominada "Ensanche Sur de Alcorcón".

Plazo apertura estimado : Diciembre 2017

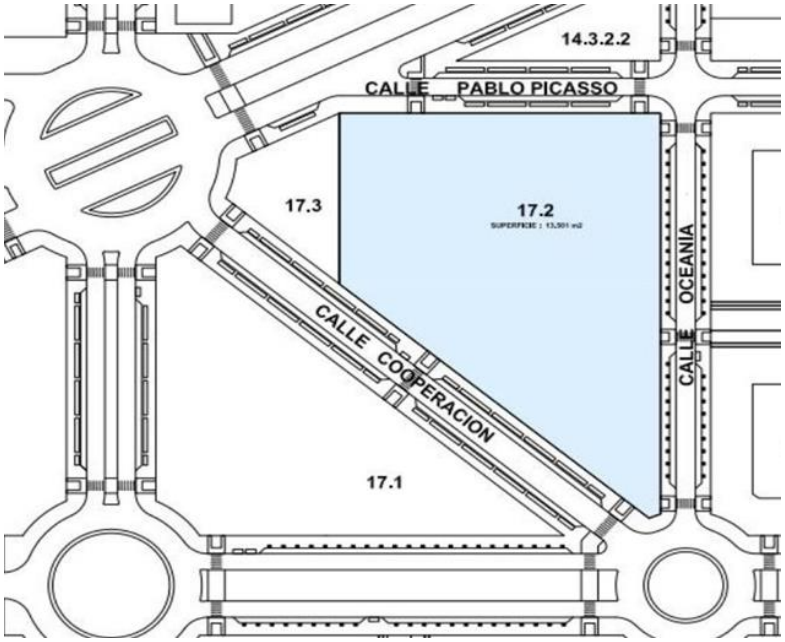
2. Emplazamiento:

Alcorcón es un municipio perteneciente a la comarca del Área Metropolitana de Madrid en la provincia de Madrid.

- El Ensanche Sur es la zona de desarrollo de Alcorcón y vía de acceso desde Móstoles (218.000 habitantes).
- Su población es de 170.336 habitantes, lo que la sitúa como el cuarto municipio en población dentro de la Comunidad de Madrid.

PARQUE COMERCIAL
"ENSANCHE SUR ALCORCON" MADRID

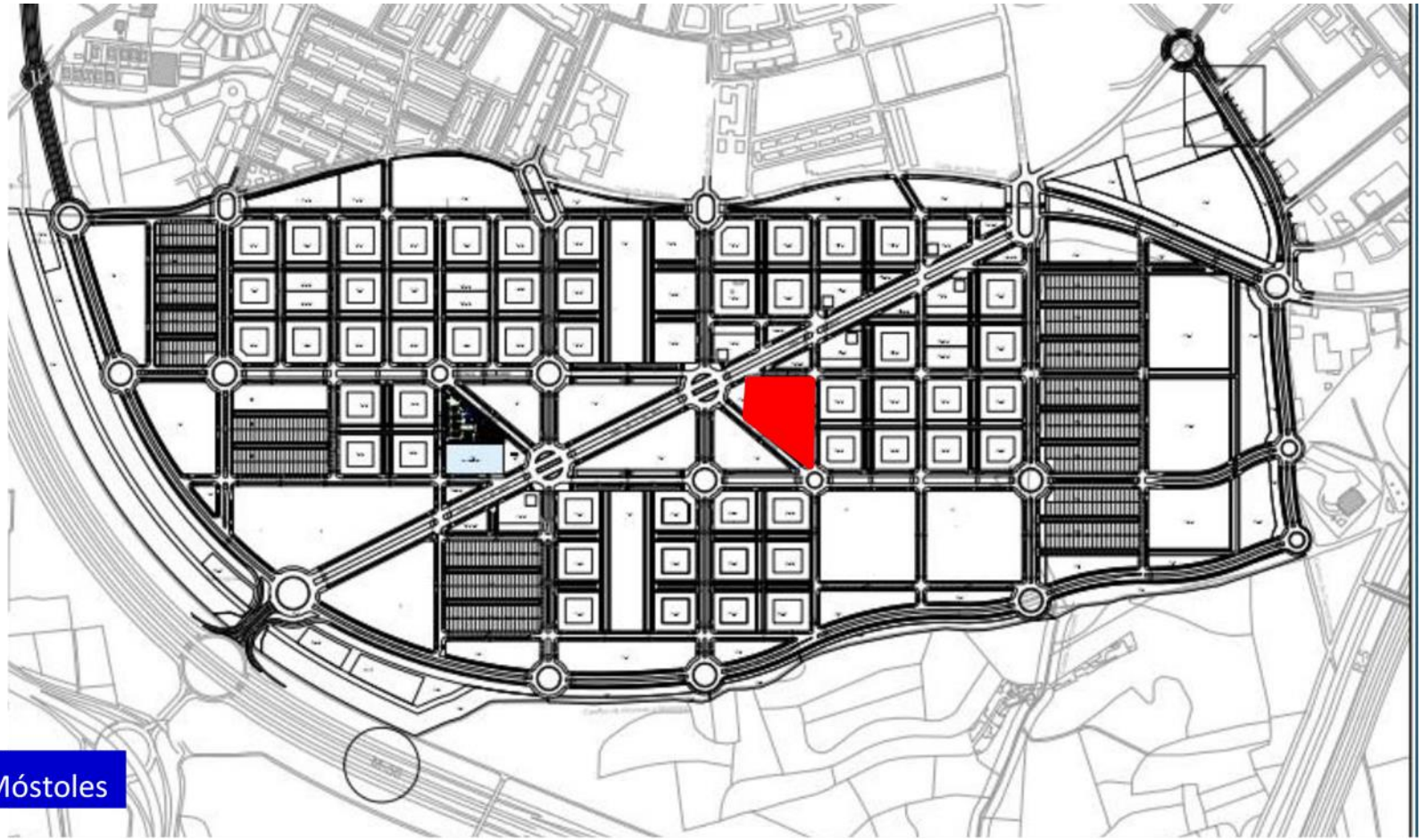
PARQUE COMERCIAL
"ENSANCHE SUR ALCORCON" MADRID



Datos Urbanísticos.

Superficie de la Parcela: 13.501 m^2
Clasificación Suelo: urbano consolidado, finalista (licencia directa)
Calificación: Terciario comercial en todas sus categorías
Edificabilidad: 8.000 m2
Ocupación: 100 %
Plazas de Parking: Aprox. 200 en superficie más unas 150 plazas en sótano.

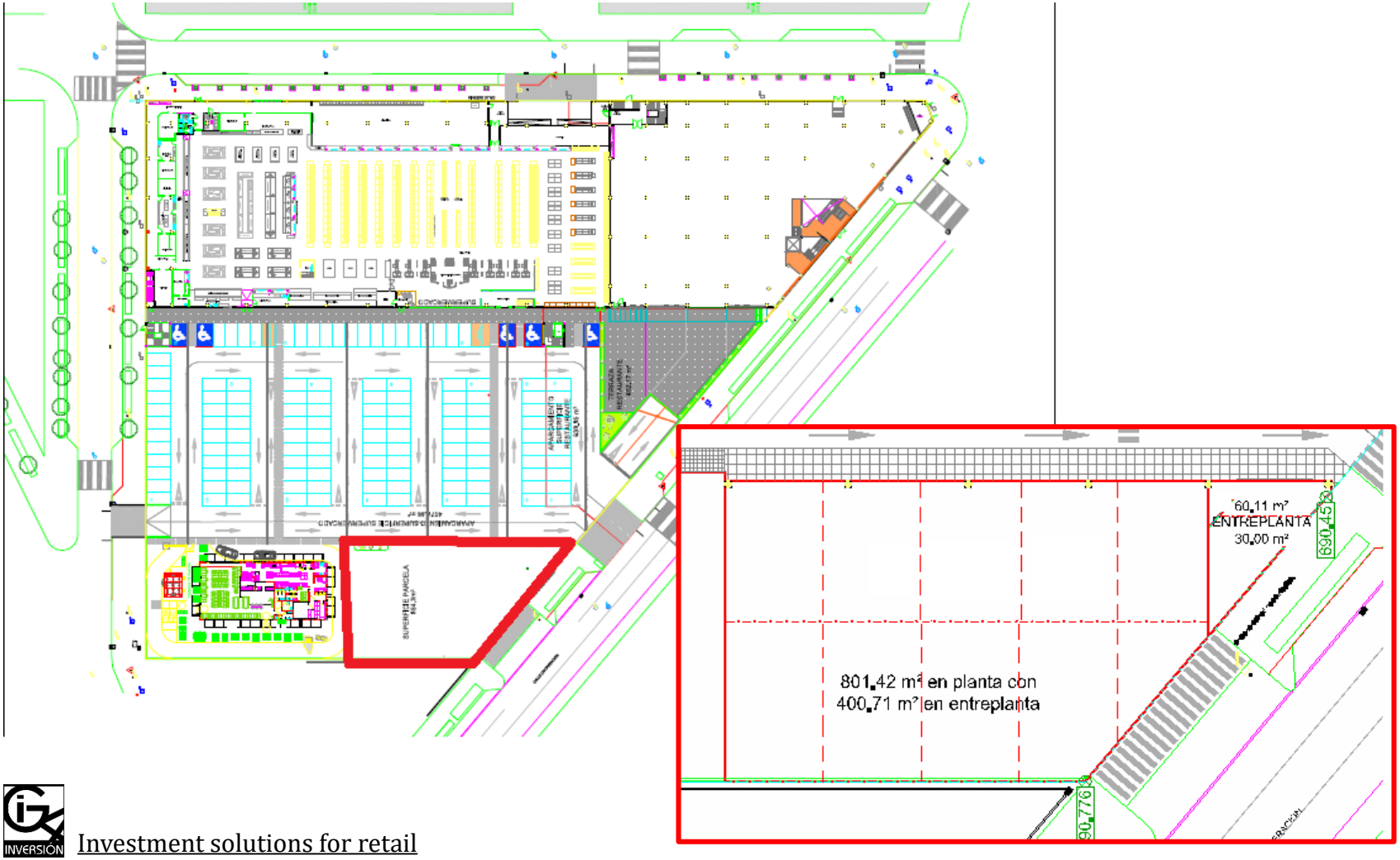
PARQUE COMERCIAL
"ENSANCHE SUR ALCORCON" MADRID



PARQUE COMERCIAL
"ENSANCHE SUR ALCORCON" MADRID

INVERSIÓN

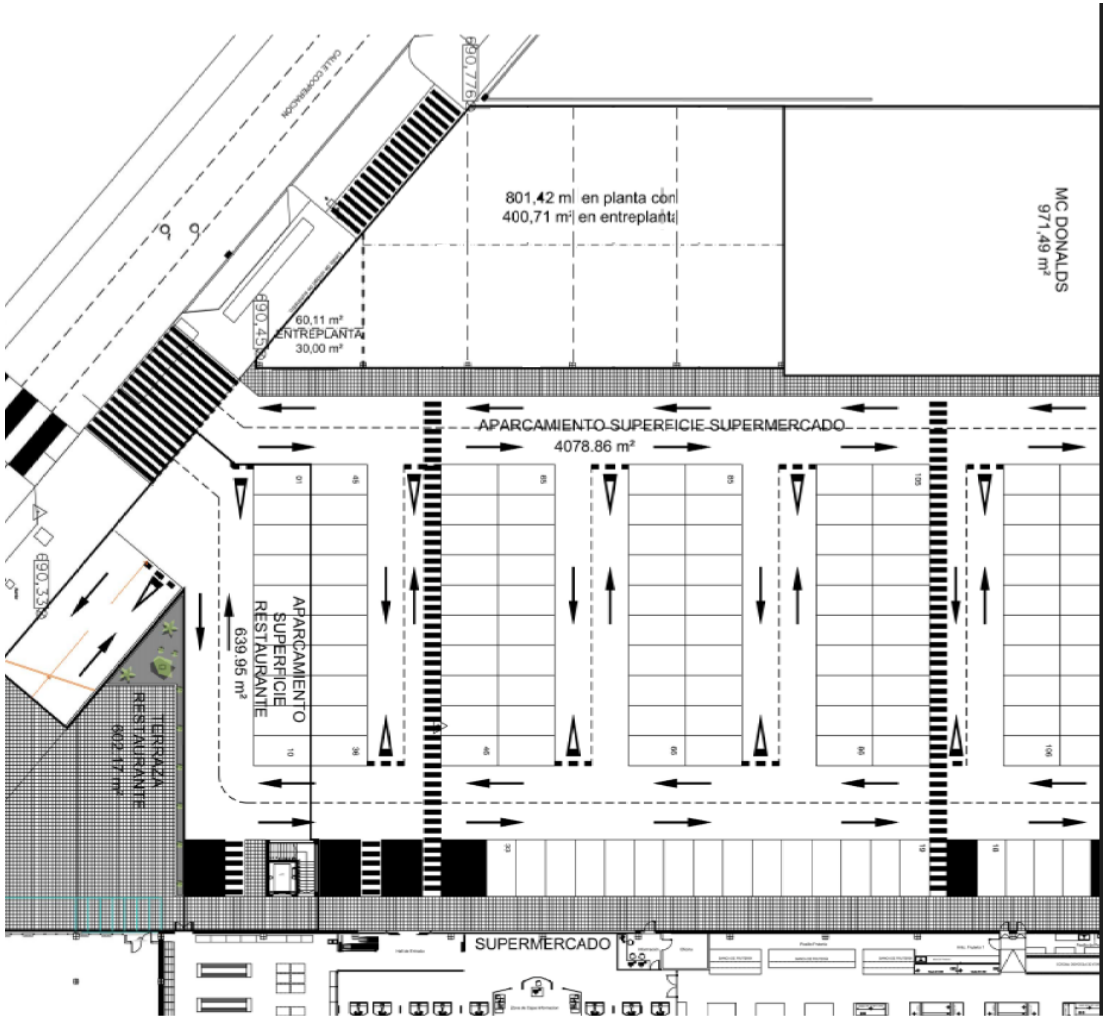
Implantación Orientativa



PARQUE COMERCIAL
"ENSANCHE SUR ALCORCON" MADRID

INVERSIÓN

Implantación Orientativa



PARQUE COMERCIAL
“ENSANCHE SUR ALCORCON” MADRID

INVERSIÓN

C/ Doctor Fleming, 3, 8ª Planta
28036 Madrid
info@grupo4.eu
www.grupo4.eu

LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD
Las descripciones, información, fotografías, planos y todos los demás materiales contenidos en este dossier o suministrados por G4 Inversiones Terciarias, S.L. o la propiedad tienen exclusivamente fines informativos. No se garantiza que tales datos o materiales sean exactos ni completos. El interesado tiene la responsabilidad de comprobar por cualquier proceso de verificación o "due diligence" que estime apropiado si los datos y materiales son exactos y completos. También es responsabilidad suya averiguar la veracidad de cualquier otro tema relacionado con la propiedad.
Asimismo, se deberá tratar toda la información y datos contenidos en este dossier como confidencial.